



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
5 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
54

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Κακή Θάλασσα» του δήμου Κερατέας (Ν. Αττικής). . . . 1
- Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης των συνοικιών Νεάπολη - Άγιοι Ανάργυροι του δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας). 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ειδοποίηση για κατάθεση της αποζημίωσης ακινήτων, που απαλλοτριώνονται για την διάνοξη της οδού Ολυμπιάδας (Αι-σχύλου - Θεοτοκοπούλου) Θεσ/νίκης ΕΡΓΟ 020/05/7869000 ΣΑΕ 069 δρχ. 7.811.625. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

- Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Κακή Θάλασσα» του δήμου Κερατέας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 16.8.85 Π. Δ/τος «Πολεοδόμηση περιο-χών δεύτερης κατοικίας μέσα στις ΖΟΕ και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 416/Δ) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2 (παρ. 1α, 2), 4 και 5 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7 (παρ. 1) και 42 (παρ. 4).
3. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 9.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9.
6. Την υπ' αρ. 59421/2499/1986 απόφαση του Υπουργού Περι-βάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Σύνταξη και έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Κακή Θά-λασσα» του δήμου Κερατέας (Ν. Αττικής)».
7. Τις υπ' αρ. 38/83, 62/84, 14/85, 29/85 και 132/85 γνω-μοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Κερατέας.
8. Την υπ' αριθ. 1/συν. 21/1.7.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Ανατολικής Αττι-κής.
9. Την υπ' αρ. 614/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της διαμορφωμένης περιοχής «Κακή Θάλασσα» του δήμου Κερατέας της οποίας η χρήση για

δύετη κατοικία έχει προσδιοριστεί με το από 20.8.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 456/Δ) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πε-ζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, κοινοχρήστων πρασίνων, χώρων παιδικής χαράς, στάθμευσης αυτοκινήτων, πρασίνου, χώρου πλα-τείας, αθλητισμού, χώρου για ανέγερση πολιτιστικού κέντρου, κοινό-χρηστου χώρου - άλσους, όπως φαίνονται στα σχετικά τρία (3) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρ-μογών με την υπ' αρ. 69126/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής «Κακή Θά-λασσα» του δήμου Κερατέας της οποίας τος πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος ως εξής:

Άρθρο 3.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με στοιχείο Α επιτρέπεται η χρήση κατοικίας. Ειδικό-τερα στα οικοπέδα που έχουν πρόσωπο στον παραλιακό πεζόδρομο επιτρέπεται και η δημιουργία εμπορικών καταστημάτων, εστιατορίων, αναψυκτηρίων, χώρων συνάθροισης κοινού.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Β επιτρέπεται η χρήση κατοικίας και στο ισόγειο η δημιουργία εστια-τορίων, αναψυκτηρίων, ταβερνών, κέντρων διασκέδασης.

3. Στους υπόλοιπους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση κτι-ρίων για κατοικία και καταστήματα φυλικών επιφάνειας μέχρι 50 μ² ανά οικοπέδο.

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5) και οκτώ (8) μέτρων, όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Ι και ΙΙ, όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα, ως εξής:

1. Τομέας Ι

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1.000) μ².

2. Τομέας ΙΙ

Ελάχιστο πρόσωπο: (20) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1.000) μ².

3. Κατά παρέκκλιση των παραγράφων 1 και 2 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα α) που κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) μ².

β) που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής, με όποιες δια-στάσεις και αν έχουν:

4. Επιπλέον των διατάξεων των προηγούμενων παραγ. 1, 2 και 3 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον α) μέσα σ' αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια σαράντα (40) μ² και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα και β) δεν δημιουρ-

γήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.83 Π. Δ/τος «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) και κατωτάτου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του Ν. Αττικής» (ΦΕΚ 284/Δ).

Τομείς Ι και ΙΙ.

1. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης και ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

α) Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 250 μ^2 συντελεστής δόμησης 0,40 και ποσοστό κάλυψης 40% της επιφανείας τους.

β) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 250 μ^2 μέχρι και 500 μ^2 συντελεστής δόμησης 0,30 και ποσοστό κάλυψης 30% της επιφανείας του.

γ) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 500 μ^2 μέχρι 1.000 μ^2 συντελεστής δόμησης 0,20 και ποσοστό κάλυψης 20% της επιφανείας του.

δ) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 1.000 μ^2 και μέχρι 2.000 μ^2 συντελεστής δόμησης 0,10 και ποσοστό κάλυψης 10% της επιφανείας του.

ε) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 2.000 μ^2 συντελεστής δόμησης 0,05 ποσοστό κάλυψης 5% της επιφανείας του.

2. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,50) μέτρα.

3. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILLOTIS).

4. Επιβάλλεται ο έλεγχος από την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία των σκαπτικών εργασιών για οικοδομήσεις.

5. Επιβάλλεται η εξασφάλιση χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων τουλάχιστον μιας θέσης για κάθε αυτοτελή κατοικία. Σε περίπτωση που προβλέπεται χώρος στάθμευσης στο προκήπιο της οικοδομής να μη καταλαμβάνει εμβαδόν μεγαλύτερο του $1/4$ αυτού.

Άρθρο 6.

1. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου για ανέγερση πολιτιστικού κέντρου που καθορίζεται στο άρθρο 1 του παρόντος, ορίζονται ως εξής:

— Μέγιστο ποσοστό κάλυψης τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του χώρου.

— Συντελεστής δόμησης 0,3.

— Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου επτά και μισό (7,50) μέτρα.

2. Μέσα στον κοινόχρηστο χώρο με στοιχείο α που καθορίζεται με το άρθρο 1 του παρόντος και φαίνεται στα ίδια διαγράμματα επιτρέπεται η ανέγερση αναψυκτηρίου μεγίστου εμβαδού εκατό (100 μ^2) με ύψος τέσσερα (4) μέτρα.

Οι ελάχιστες αποστάσεις του κτιρίου από τα όρια του κοινόχρηστου χώρου ορίζονται σε οκτώ (8) μέτρα.

Άρθρο 7.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Δεκεμβρίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΙΟ)
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 93
1/50000 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Υ.Π.Ε. ΧΩ. ΔΕ. ΕΠΑ
ΔΕΥΤΕΡΗΣ
ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

У П О М Н И М А

----- Όριο Πολεοδομικής Έκτασης

Римотоміхті уршишт

- Οικονομική γρομμή

☐ Αμελής καθ.κ.σ

A ΓΕΝ. ΚΤ. ΚΥΛ. ΚΑΒ.

κρίσιμα γεγονότα, όπως καταστάματα -
επιδράσεις, αντιστάσεις -
χώροι συνάθροισης κίνησης

8 [REDACTED] KATC K.G

καταρτιζ. εστιατορία - αναψυκτήρια -
ταβέρν. - κέντρα διασκέδασης

Г. 69126/86

Εξυρίσκη της
πολεοδομίας μελέτης της περιοχής
δευτέρης κατοικίας Κουτ Θάλασσα
του Δήμου Κερατέας (ν Αττικής).

2 Δεκεμβρίου 1986
H
ΑΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

12506 A Αμύγης Τεζοδόπουλος

Η ΕΡΕΥΝΑ ΕΞΕΛΕΓΗΤΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΑΔΕΙΞΗ ΤΩΝ ΠΑΡΕΛΙΑΝΩΝ

..... Οριο τομέων αρχών διομήτης

ЗАС. ГРУЛН +

CPD Δ0.4Σ41

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΓΕΩΣ	Σ.Δ	ΚΑΛΥΨΗ
0 - 250 μ	04	40 %
250 - 500 μ	03	30 %
500 - 1000 μ	02	20 %
1000 - 2000 μ	01	10 %
2000 μ ή άνω	005	5 %

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΛΩΝ

Точка	E	m	L	r _p	γ ₀	Δ ₁ Δ ₂ Δ ₃ Δ ₄ Δ ₅ Δ ₆
Точка I	1000	1°			75	
Точка II	1000	20			75	

ANAGORASPHΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ

KA 0335 1/0310	KA 0335 1/0410
KA 0335 1/0309	KA 0335 1/0409
KA 0335 1/0308	KA 0335 1/0408

CHAPTER

1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

KALMAKA

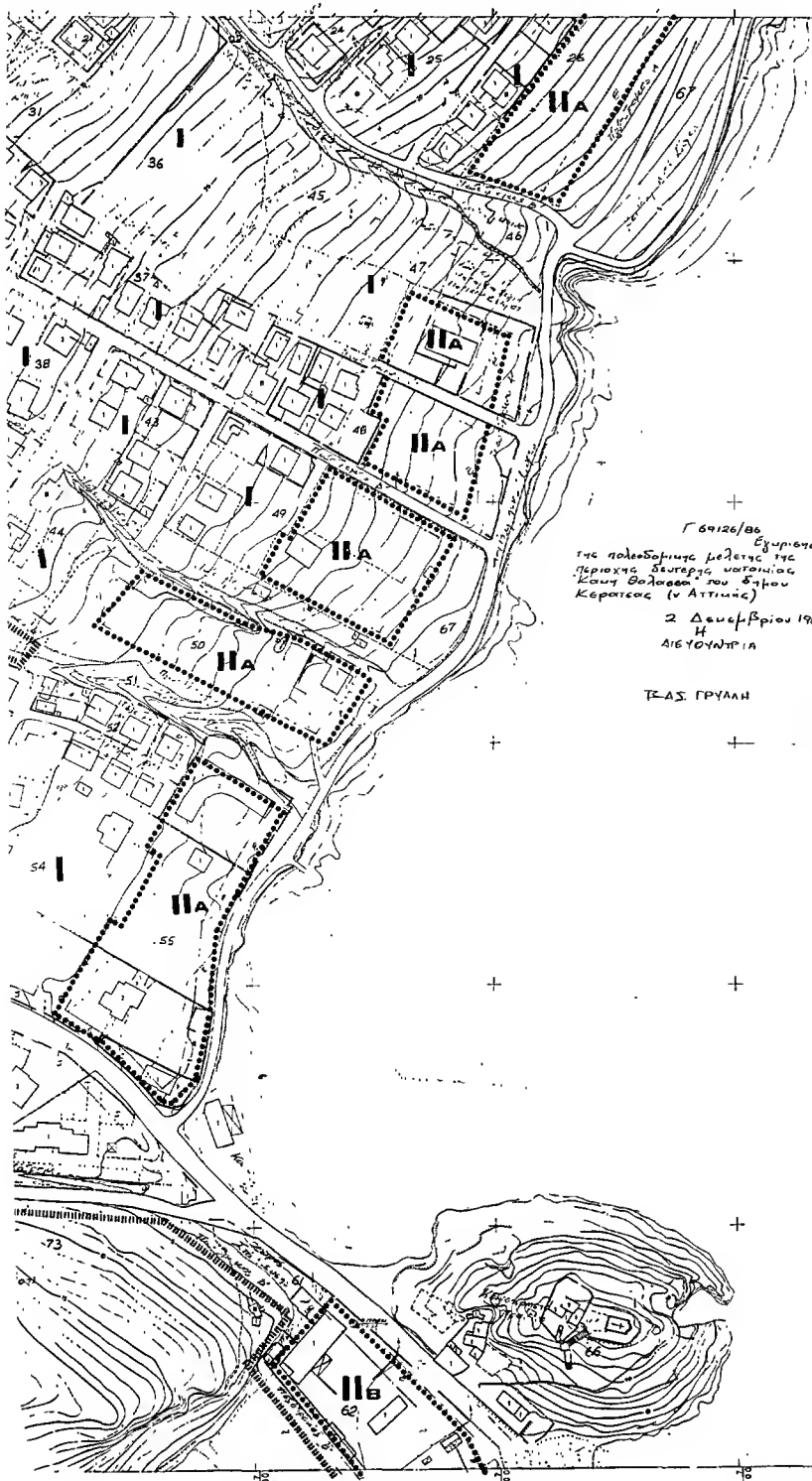
1 : 1000

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟ.

ΚΑΚΗ ΘΑΛΑΣΣΑ - ΚΕΡΑΤΕΑΣ

NUM02 A11 KH2

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Γ 69126/86
Εγκρίθηκε
η πόλεοδομική μελέτη της
Περιοχής Δευτέρας κατοικίας
Καμψ Βολακας του Δήμου
Κερατέας (ν. Αττικής)
2 Δεκεμβρίου 1986
Η
ΑΙΕΤΟΔΩΤΗΡΙΑ

ΓΕΩΣ. ΓΡΥΛΛΗ

Υ.Π.Ε. ΧΩ. ΔΕ. Ε.Π.Α

ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Αμύλης κατοικία

A Γενική κατοικία κατοικία - επιπλέον καταστήματα - εστιατόρια - αναψυκτήρια - χώροι συναντήσεων κ.λπ.

B Γενική κατοικία κατοικία - εστιατόρια - αναψυκτήρια - ταβέρνες - κέντρα διασκέδασης

Περιοχή Αμύλης κατοικίας

Περιοχή Β' κατοικίας με 4.000 μ.² διαλεύχης των παρτέρων

----- Οριο ταμείων ορών διαμνησ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	Σ.Δ.	ΚΑΛΥΨΗ
0 - 250 μ²	04	40%
250 - 500 μ²	03	30%
500 - 1000 μ²	02	20%
1000 - 2000 μ²	01	10%
2000 και πάνω	005	5%

ΑΡΤΙΣΤΙΚΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ

Τμήμα	Ε	Π	Σ	Γ	Υ	Π	Π
Τμήμα I	1000	15				75	
Τμήμα II	1000	20				75	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΔΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΑ 0335 1/0310	ΚΑ 0335 1/0410
ΚΑ 0335 1/0309	ΚΑ 0335 1/0409
ΚΑ 0335 1/0308	ΚΑ 0335 1/0408

ΧΑΡΤΗΣ

Π 1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ

1:1000

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1985

ΚΑΚΗ ΒΟΛΑΚΙΑ - ΚΕΡΑΤΕΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Τ. ΠΑΝΑΘΗΝΑ

ΝΟΜΟΣ

ΑΤΤΙΚΗΣ

Εγκριση της πολεοδομικής μελέτης των συνοικιών Νεάπολη - Άγιοι Ανάργυροι του δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4).
2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 9.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
5. Την υπ' αρ. 71859/3083/86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων της πολεοδομικής ενότητας «Νεάπολη - Άγιοι Ανάργυροι» του δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας)».
6. Την υπ' αριθ. 52368/2143/1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του πολεοδομικού συγκροτήματος των δήμων Βόλου, Ν. Ιωνίας κ.λπ.» (ΦΕΚ 566/Δ/31.10.85).
7. Την υπ' αριθ. 246/1986 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου (Ν. Μαγνησίας).
8. Την υπ' αριθ. 28/25.9.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Μαγνησίας.
9. Την υπ' αριθ. 713/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο των συνοικιών «Νεάπολη - Άγιοι Ανάργυροι» του δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας) που τμήματά τους έχουν χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένα με την υπ' αριθ. 71859/3083/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, κοινοχρήστων, οδών, πεζοδρόμων, ζώνης πρασίνου, χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων, χώρου αποθηκών, χώρου κρατικής Υπηρεσίας, Δημοσίων Εγχωρίων Προϊόντων (ΚΥΔΕΠ), βρεφονηπιακού σταθμού, πλατεία, παιδικής χαράς, όπως φαίνονται στα τρία (3) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 79619/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των συνοικιών «Νεάπολη - Άγιοι Ανάργυροι» του δήμου Βόλου της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος κατά τομείς Ι και ΙΙ που φαίνονται τα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 3.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους του τομέα Ι επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 5 του Π. Δ/τος 81/80 (ΦΕΚ 27/Α) εκτός της χρήσης ξενοδοχείων και λοιπών τουριστικών εγκαταστάσεων. Επιπλέον επιτρέπονται οι χρήσεις:

- Εγκαταστάσεις γεωργικών, δασικών, κτηνοτροφικών, αλιευτικών και λοιπών αγροτικών εκμεταλλεύσεων.
- Κτίρια αποθήκευσης, γήπεδα αποθήκευσης.
- Χώροι και εγκαταστάσεις τεχνικής εξυπηρέτησης των συνοικιών.
- Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων, λαϊκών αγορών, πανηγυριών.

(2)

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους του τομέα ΙΙ επιπλέον των χρήσεων της προηγούμενης παραγράφου επιτρέπεται και η δημιουργία συνεργείων αυτοκινήτων, με τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο παρακάτω άρθρο 5 ενότητα Β.

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους πέντε (5) μέτρων (τομέας ΙΙ) όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

Α. Τομέας Ι-ΙΙ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικόδομησιμα τα οικόπεδα εφόσον α) έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος:

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983, με όποιες διαστάσεις και αν έχουν.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμά αυτών εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετρ. μέτρων και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρων.

4. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης ορίζεται για τα κατά κανόνα άρτια οικόπεδα σε εξήντα τοις εκατό (60%) και για τα κατά παρέκκλιση άρτια οικόπεδα σε εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ. μέτρων, εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ². Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/83.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.

8. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων του τομέα ΙΙ για δημιουργία συνεργείων αυτοκινήτων, ορίζονται ως κάτωθι:

α) Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) μ².

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Δεκεμβρίου 1986

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

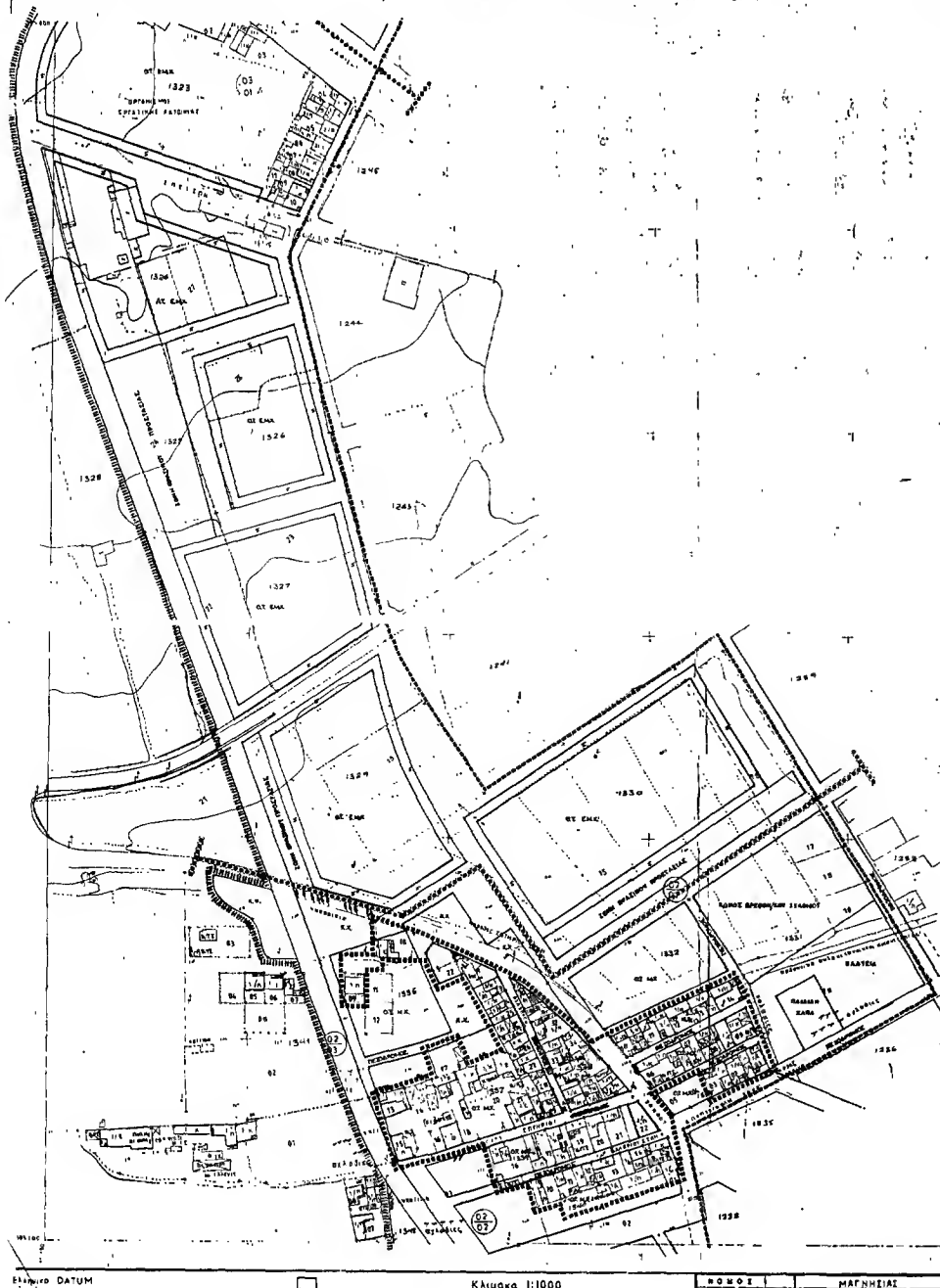
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

KA 07.49

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984



- [illegible]

Γ 72019/86
 Εξαρ. 606
 ΤΑ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ ΚΑΙ ΤΑ
 ΑΥΤΟΓΡΑΦΑ ΤΩΝ
 ΤΩΝ ΣΑΡΩΝ ΒΟΛΩΝ (V. ΜΑΥΡΟΓΙΑΝΝΑΚΗ)
 29 Νοεμβρίου 1986
 Η
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
 ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΕΤΑ/ΝΣΕ

ΠΟΛΥΘΕΩΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ Ε(1+2)
ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ, ΜΕΛΗΟΛΗ - ΑΓΙΟΙ ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ

Π-2.1  **ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ, ΝΕΑΠΟΛΗ - ΑΓΙΟΙ ΑΝΑΓΥΡΟΙ**
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN
10 20 30 40 50 60 70 M
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1988

TABLE 1: 1992 DMAAA MEETING

ΕΡΕΥΝΗΤΕΣ: Π. ΚΑΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗΣ
 ΕΡΕΥΝΗΤΕΣ: ΙΦ. ΜΕΛΕΣΑΝΤΗΣ
 ΕΡΕΥΝΗΤΕΣ: Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
 ΕΡΕΥΝΗΤΕΣ: Μ. Γ. ΚΑΤΣΙΩΝ
 ΕΡΕΥΝΗΤΕΣ: Γ. ΚΑΤΣΙΩΝ
 ΕΡΕΥΝΗΤΕΣ: Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
 ΕΡΕΥΝΗΤΕΣ: Ε. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ
 ΕΡΕΥΝΗΤΕΣ: Κ. ΖΕΚΚΟΣ
 ΕΡΕΥΝΗΤΕΣ: Ε. ΚΡΙΚΟΥ
 ΕΡΕΥΝΗΤΕΣ: ΧΡ. ΤΣΙΑΛΙΟΣ
 ΕΡΕΥΝΗΤΕΣ: Γ. ΦΟΥΖΑΚΗΣ
 ΕΡΕΥΝΗΤΕΣ: Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

0749
0713

[illegible]

79619/86
Ευρωπαϊκή
Γραμμή Τηλεφώνων
Ν. Α. Α. Α. Α.
Του Σχολού Εργασίας (Α. Α. Α. Α.)

29 Νοεμβρίου 1986
H
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ЖАС ГРҮЛАН

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΛΗΜΜΟΣ ΒΟΛΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 2(1+2)
ΕΥΘΟΙΚΙΕΣ, ΝΕΑΠΟΛΗ - ΑΓΙΟΙ ΑΝΑΓΥΡΟΙ

Π-2.1  **ΕΥΘΟΙΚΙΣΣ, ΜΕΛΠΟΛΗ - ΑΓΙΟΙ ΑΝΑΓΥΡΟΙ**
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN

[illegible]

ΘΥΝΙΟΣ ΠΑΡΑΓΙΩΝΗΣ ΚΑΙ ΎΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

[illegible]

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΤΑ 2102

(3)

Ειδοποίηση για κατάθεση της αποζημίωσης ακινήτων, που απαλλοτριώνονται για την διάνοξη της οδού Ολυμπιάδας (Αισχύλου - Θεοδοκοπούλου) Θεσ/νίκης ΕΡΓΟ 020/05/7869000 ΣΑΕ 069 δρχ. 7.811.625.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. συνοικισμών του Κράτους».

2. Το αρ. 24 του Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» όπως αντικαταστάθηκε κατά την παρ. 1 αυτού με το άρθ. 8 του Ν. Δ/τος 3979/1959 «περί τροπ/σεως ενίων διατάξεων του Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3. Την απόφαση εξουσιοδότησης μας αρ. ΕΣ 23157/6.7.82 Νομάρχου Θεσ/νίκης γι' άσκηση από μας μέρους των αρμοδιοτήτων του.

Φέρουμε σε γνώση αυτών που έχουν ή αξιούν δικαίωμα κυριότητας στα ακίνητα που απαλλοτριώνονται για την διάνοξη της οδού Ολυ-

μπιάδος (Αισχύλου - Θεοδοκοπούλου) ΕΡΓΟ 020/05/7.869.000 ΣΑΕ 069 βάσει των πράξεων τακτοποίησης και αναλογισμού αριθ. 2539/68, 5098/84, 2413/67, 384/32 όπως αυτές ισχύουν μετά την έγκρισή τους, ότι η αποζημίωση που καθορίστηκε με την απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου - Εφετείου Θεσ/νίκης αριθ. 3759/86 κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ αυτών που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι σύμφωνα με το Νόμο.

Για την κατάθεση αυτή έχει εκδοθεί το γραμμάτιο παρακαταθήκης αριθ. 383038/30.12.86 Θεσ/κής ποσού επτά εκατομμυρίων οκτακοσίων ένδεκα χιλιάδων εξακοσίων είκοσι πέντε (7.811.625) δρχ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 23 Ιανουαρίου 1987

Με εντολή Νομάρχη

Η Διευθύντρια

Γ. ΓΑΙΤΑΝΑΚΗ